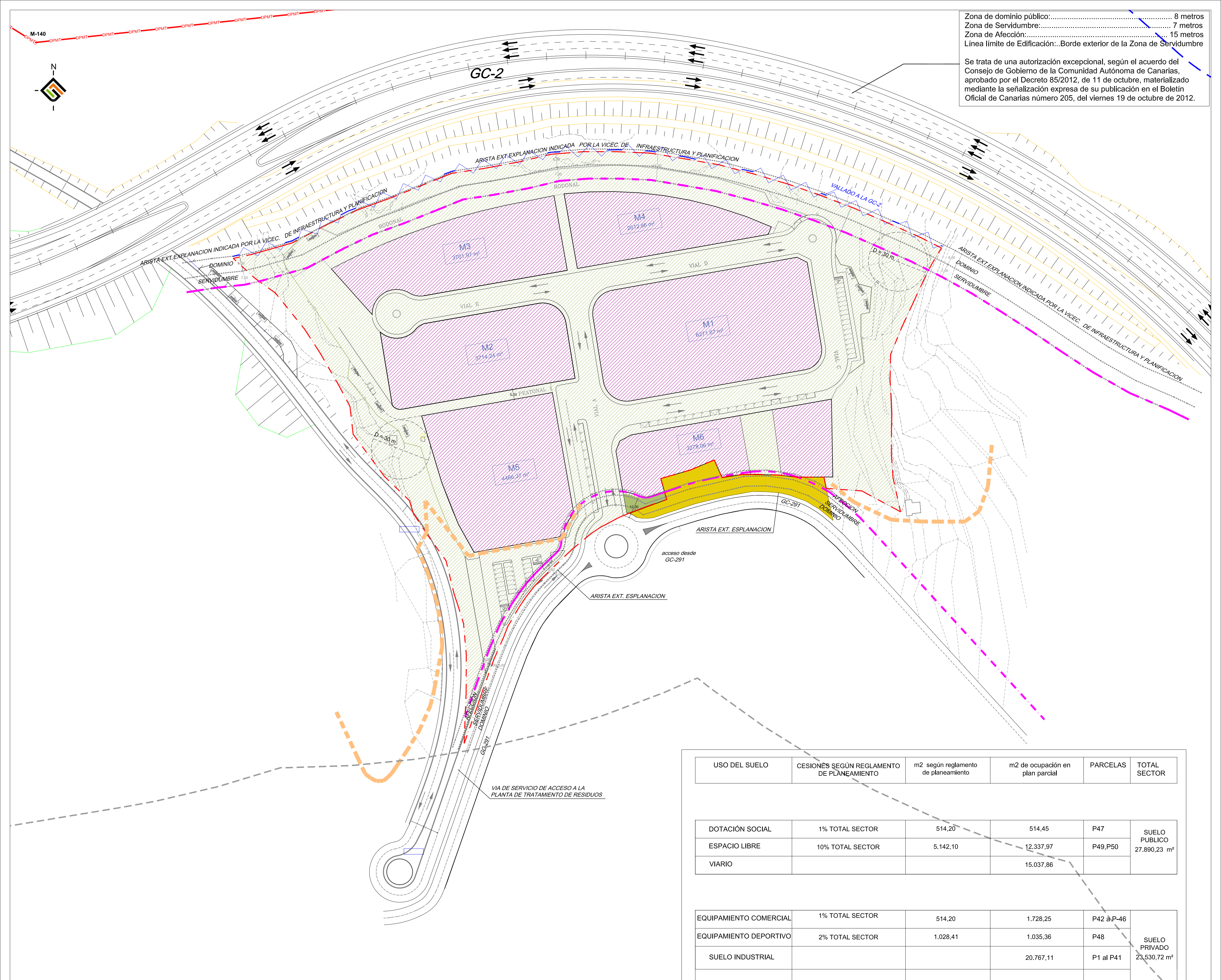


Zona de dominio público:..... 8 metros  
 Zona de Servidumbre:..... 7 metros  
 Zona de Afección:..... 15 metros  
 Línea límite de Edificación:..Borde exterior de la Zona de Servidumbre

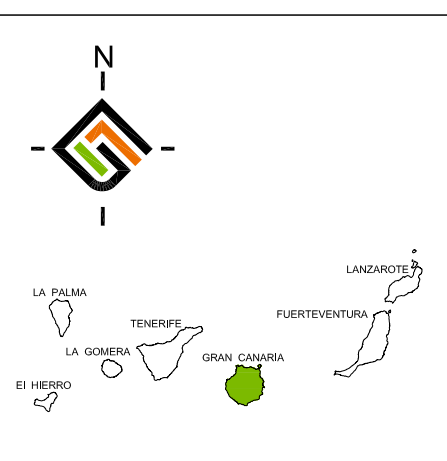
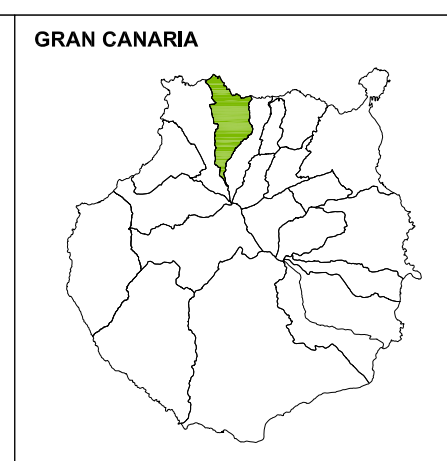
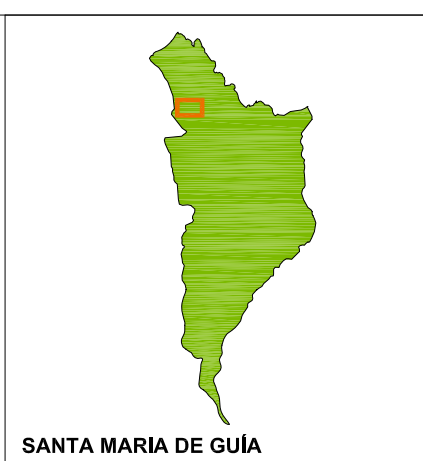
Se trata de una autorización excepcional, según el acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma de Canarias, aprobado por el Decreto 85/2012, de 11 de octubre, materializado mediante la señalización expresa de su publicación en el Boletín Oficial de Canarias número 205, del viernes 19 de octubre de 2012.



DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS: 1 PLAZA POR CADA 100m2 DE EDIFICACIÓN  
 66 PLAZAS DE GARAJE EN SUPERFICIE. UBICADAS EN EL VIARIO.  
 EL RESTO DEBERÁN SER JUSTIFICADAS EN EL INTERIOR DE CADA PARCELA.

USO DEL SUELO	CESIONES SEGÚN REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO	m2 según reglamento de planeamiento	m2 de ocupación en plan parcial	PARCELAS	TOTAL SECTOR
DOTACIÓN SOCIAL	1% TOTAL SECTOR	514,20	514,45	P47	SUELO PÚBLICO 27.890,23 m²
ESPACIO LIBRE	10% TOTAL SECTOR	5.142,10	12.337,97	P49,P50	
VIARIO			15.037,86		
EQUIPAMIENTO COMERCIAL	1% TOTAL SECTOR	514,20	1.728,25	P42 à P-46	SUELO PRIVADO 23.530,72 m²
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	2% TOTAL SECTOR	1.028,41	1.035,36	P48	
SUELO INDUSTRIAL			20.767,11	P1 al P41	
TOTAL SECTOR					51.421,00 m2

- COSTAS**
- OPMT Dominio Público Marítimo Terrestre
  - Ribera del mar
  - Servidumbre de tránsito
  - Servidumbre de protección
  - Zona de influencia



**INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN:**  
 REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE STA. MARÍA DE GUÍA  
 ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO

**ANEXO I: ÁMBITO DE ORDENACIÓN DIRECTA ESPECÍFICO DE SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES.**  
 PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA:  
**JUSTIFICACIÓN ESTÁNDARES URBANÍSTICOS**

**REDACTOR:**  
 GVAarquitectos S.L.P.

**OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL**

**FECHA:**  
 JULIO 2016

**ESCALA:**  
 1:1.000

**Nº PLANO:**  
**O-17**

